



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
I  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom S.P.A.K. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Krndijska 29, OIB: 51125824884 dana 24. travnja 2026.

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika S.P.A.K. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Krndijska 29, OIB: 51125824884 u stečajnom postupku primjenom pravila o ovrsi i to:

- kčbr. 521/12 – TRG ANTUNA MIHANOVIĆA, dvorište površine 299 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Sesvete, Trg Antuna Mihanovića 1,2 površine 2255 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 2554 m<sup>2</sup> – 104. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104) – poslovni prostor br. 20 u podrumu, površine 31,80 m<sup>2</sup> u objektu urbanističke ozn. 1, na kućnom broju 2, upisano u z.k. ul. 7290 k.o. 338796 Sesvete Novo

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist:

- BERONJA DANIJEL, Sesvete, Visočička ulica 21, OIB: 73483113317
- REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete upis zabilježbe točke I izreke ovog rješenja na nekretninama stečajnog dužnika.

zaključio je:

Zakazuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika S.P.A.K. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Krndijska 29, OIB: 51125824884 i to:

- kčbr. 521/12 – TRG ANTUNA MIHANOVIĆA, dvorište površine 299 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Sesvete, Trg Antuna Mihanovića 1,2 površine 2255 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 2554 m<sup>2</sup> – 104. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104) – poslovni prostor br. 20 u

podrumu, površine 31,80 m<sup>2</sup> u objektu urbanističke ozn. 1, na kućnom broju 2, upisano u z.k. ul. 7290 k.o. 338796 Sesvete Novo

za dan:

5. svibnja 2026. u 10,45 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Livadarski put 7, soba 9/I .

Na ročište se pozivaju:

- stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnici:
- BERONJA DANIJEL, Sesvete, Visočička ulica 21, OIB: 73483113317
- REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587

### Obrazloženje

1. Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja, sud je, u skladu s čl. 247. SZ-a (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024), donio ovo rješenje, kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika, pobliže opisanih u točki I izreke ovog rješenja, elektroničkom javnom dražbom, koju će provesti FINA. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, pa je valjalo riješiti kao u izreci.

2. Sukladno odredbi čl. 92. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) zakazano je ročište na kojem će strankama biti omogućeno da se izjasne o vrijednosti nekretnina, te da prilože odgovarajući pisane dokaze.

U Zagrebu, 24. travnja 2026.

SUDAC  
Vesna Sremac Šoštar

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od objave ovog rješenja od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Stečajni upravitelj
- Razlučni vjerovnici:
- BERONJA DANIJEL, Sesvete, Visočička ulica 21, OIB: 73483113317
- REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587 po ŽDO-u Zagreb
- Općinski sud u Sesvetama z.k. odjel Sesvete
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30887-1f519**

Kontrolni broj: **04f24-df2c0-542b0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.